

Ceník platný od 1.3.2022 do 1.3.2023

CLEVERTON GROUP SE, Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno

IČO: 29274214, Spisová značka: H 99 vedená u Krajského soudu v Brně

Cena služeb za bytovou, nebytovou a/nebo garážovou jednotku a měsíc

139,-Kč

Zahrnuje tyto služby:

Evidence

Požizování a udržování evidence bytů (vlastníků, nájemců, ubytovaných), tvorba předpisů plateb.

Platby

Příprava plateb a komunikace s bankou, provádění plateb do dohodnuté výše (včetně SIPO). Kontrola plateb a upomínání a přehled dlužníků.

Vyúčtování

Zajištění odečtů, kontrola a rozdělení nákladů, rozpočítání nákladů na jednotky, distribuce výstupů. Provádění vyúčtování zálohových služeb pro vlastníky.

Dodavatelé

Zajištění smluv s dodavateli služeb (odpad, úklid, energie, údržba zeleně apod.) Provádění odečtů domovních měřidel a kontrola faktur za dodávky energií a služeb. Příjem (a předání) záručních reklamací po dobu záruky nemovitosti developera projektu.

Účetnictví/peněžní deník

Vedení podvojného účetnictví/evidence/ včetně zpracování roční závěrky hospodaření.

Zprávy

Zpracování plánu hospodaření domu.

Pojištění

Sjednání pojištění společných prostor a hlášení poj. událostí pojišťovně.

Cena za zpracování a odeslání upomínky (dopisu)

elektronická upomínka 1x měsíčně zdarma

upomínka formou obyčejného dopisu 45,-Kč/ks

upomínka formou doporučeného dopisu 85,-Kč/ks

upomínka formou doporučeného dopisu s dodejkou 100,-Kč/ks

upomínka formou obyčejného dopisu do zahraničí 150,-Kč/ks

upomínka formou doporučeného dopisu do zahraničí 200,-Kč/ks

Cena služeb technika/účetní/referenta správy

nad rámec služeb zahrnutých v paušální měsíční platbě činí 550,-Kč za každou započatou hodinu. V případě práce mimo kancelář je účtován i čas strávený na cestě.

Orientační ceny služeb dodavatelů

Havarijní služba (příjezd do 90 minut):	od 990,-Kč
Drobná údržba a opravy, dle dodavatele a typu činnosti	od 350,-Kč/h + kilometrovné

Revizní a kontrolní činnosti – orientační ceny (různí dodavatelé, neobsahuje všechny činnosti)

Spalinové cesty:

Kontrola a čištění spalinových cest v bytových domech dle zákona č. 320/2015 Sb.:	od 540,-Kč/ks
Značení komínu dle ČSN 73 4201 za 1 ks komínového průduchu	od 290,-Kč
Revize spalinových cest dle zákona č. 320/2015 Sb.	od 1 500,-Kč

Plynová zařízení:

Provozní revize plynového zařízení ve společných prostorách domu na jeden vchod	od 1000,-Kč
Kontrola plynového zařízení ve společných prostorách domu na jeden vchod	od 1000,-Kč
Tlaková zkouška	od 200,-Kč

Kontrola plynových zařízení v bytových jednotkách:

1BJ s 1ks spotřebiče	od 250,-Kč
1BJ s více spotřebiči	od 290,-Kč
Analýza spalin	od 250,-Kč

Hasicí přístroje, hydranty, kontrola PO

Kontrola hasicích přístrojů za kus	od 70,-Kč
Kontrola hydrantu za kus	od 100,-Kč

Kontrola protipožárních ucpávek za kus	od 50,-Kč
Kontrola nouzového osvětlení za kus	od 50,-Kč
Kontrola čidel CO2 za kus	od 590,-Kč
Kontrola požárních klapek za kus	od 150,-Kč
Zpráva o kontrole za objekt	od 145,-Kč
Odborná kontrola PO za vchod	od 600,-Kč

Elektroinstalace, elektrospotřebiče, hromosvody

Revize elektroinstalace společných prostor za 1 vchod (dům do 3 pater včetně)	od 3500,-Kč
Revize elektroinstalace společných prostor za 1 vchod (dům do 5 pater včetně)	od 3800,-Kč
Revize elektroinstalace společných prostor za 1 vchod (dům do 10 pater včetně)	od 4000,-Kč
Revize hromosvodu za svod	od 450,-Kč
Kontrola elektrospotřebičů	od 50,-Kč/ks

Extra služby, které nabízíme individuálně navíc

Právní oblast

zajištění auditu uzavřených smluv

zajištění vymáhání dlužných plateb a přípravy podkladů pro soudní nebo mimosoudní vypořádání

zajištění zastupování zájmů klienta týkajících se spravovaného majetku na základě plné moci

zajištění zápisů změn do rejstříku a sbírky listin

zajištění služeb advokáta

Podpora orgánů SVJ

účast správce na jednáních výboru, kontrolní komise, či shromáždění vlastníků, případně na jiném jednání dle dohody s klientem

zajištění přípravy a kompletní realizace shromáždění SVJ a členské schůze BD

Inženýrská oblast

zajišťování rozsáhlejších oprav, údržby a rekonstrukcí nad rámec běžné údržby správcem, podle klientem schválených návrhů

zajišťování výběrových řízení nad rámec běžné údržby v souladu s požadavky klienta

zajištění stavebně technického dozoru

periodické hodnocení stavu nemovitostí včetně podávání návrhů na nezbytné rozsáhlejší opravy, úpravy či rekonstrukce

Ostatní

zastupování klienta v případě likvidace pojistných událostí: hlášení škod, příprava podkladů a komunikace s pojišťovnou

zajištění energetického auditu

služby na přání klienta

Cena ostatních služeb nad rámec Smlouvy bude stanovena dohodou.

Všechny ceny jsou uvedeny konečné. Nejsme plátcí DPH.